

ZGM.054.3.2021

Gliwice, 22.02.2021 r.

BR.003.55.2021

**PANI KRYSZYNA SOWA
RADNA RADY MIASTA GLIWICE**

nr kor. ZGM.13878.2021/ASŁ



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.054.3.2021

W odpowiedzi na wniosek nr BR.0003.55.2021 z dnia 12 lutego 2021 roku, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że:

- Miasto Gliwice prowadzi tzw. listę wykwaterowań, na której umieszczane zostają nazwiska wszystkich osób zamieszkałych na terenie Miasta, w lokalach lub budynkach przeznaczonych do wykwaterowania. Obowiązujące przepisy prawa miejscowego zawarte w Uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (t.j. Uchwała Nr XIII/217/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 lutego 2020 r.) „regulują zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Miasta Gliwice i osób określonych w § 3 ust. 2 pkt 5 oraz ustalają kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności”.

Mając na względzie powyższe, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 4 cytowanej Uchwały, Miasto Gliwice zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego dla najemców zamieszkujących w lokalach lub budynkach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. Sytuację odmienną stanowi przypadek określony w ust. 3 powołanego przepisu, zgodnie z którym, w przypadku, gdy nieruchomość ma zostać przeznaczona do rozbiórki ze względu na cele lokalizacji dróg, Miasto Gliwice zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego także najemcom mieszkającym w budynkach lub lokalach, które nie wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.

Należy również pokreślić, że zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 611 z późn. zm.), w przypadkach określonych w Ustawie, to na właścicielu nieruchomości spoczywa obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego. Reasumując, Miasto Gliwice ma obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego dla mieszkańców lokali i budynków, których jest właścicielem, a w sytuacji wskazanej w § 4 ust. 3 cytowanej uchwały, również dla mieszkańców lokali i budynków, które nie stanowią gminnego zasobu;

- aktualnie na realizację wyroku eksmisyjnego z prawem do lokalu socjalnego oczekuje 1214 gospodarstw domowych, w tym 3442 osoby;
- w roku 2020 przekazano do zasiedlenia 101 lokali w tym 1 na terenie Łabęd. Tutejszy Zakład nie prowadzi rejestru umów najmu. Zgodnie z obowiązującymi Protokołami Uzgodnień umowy najmu zawierane są z wnioskodawcami przez Zarządców gminy Gliwice, tj. ZBM I TBS Sp. z o.o. i ZBM II TBS Sp. z o.o. w zależności od lokalizacji wskazywanego adresu;
- sytuacja dochodowa wnioskodawcy jest sprawdzana w momencie składania wniosku o wynajęcie lokalu do zasiedlenia, następnie co roku w terminie od 01 do 31 października osoby ujęte na listach rocznych mają obowiązek aktualizacji wniosku, gdzie sprawdzana jest m.in. sytuacja dochodowa. A także przed wskazaniem konkretnego lokalu do zawarcia umowy najmu;
- na listach rocznych podawanych do publicznej wiadomości umieszczone zostają nazwiska, imiona oraz liczba punktów, czyli te informacje, które zgodnie z zapisami RODO, nie definiują w sposób jednoznaczny wnioskodawców, czyli nie ujawniają danych wrażliwych.

Z poważaniem
(-) Iwona Nowoczek
Zastępca Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Aleksandra Wysocka - Z-ca Prezydenta Miasta
3. Pan Łukasz Oryszczak - Naczelnik Wydziału Promocji i Komunikacji Społecznej - Rzecznik Prasowy
4. a/a

Sprawę prowadzi: AGNIESZKA SŁYSZ, tel. 32 338 39 66